**Mäklarinformation Brf Vita Höja**

**FÖRENINGENS NAMN**

Riksbyggen Vita Höja

**FÖRENINGENS ORGANISATIONSNUMMER**

746000-8118

**FÖRENINGSFORM**

Bostadsrättsförening

**ÄKTA/OÄKTA FÖRENING**

Äkta förening

**TILLÅTER FÖRENINGEN DELAT ÄGANDE?**

Föreningen tillåter delat ägande mellan förälder och barn. Minsta ägarandel ska vara 10%.

**TILLÅTER FÖRENINGEN JURIDISK PERSON SOM KÖPARE?**

Nej

**AVGIFT**

I månadsavgiften ingår vatten och kabel-tv. Tillkommer gör ett obligatoriskt tillägg gällande värme. El debiteras enligt IMD. Se detaljerad info under driftkostnad.

**FÖRENINGENS HEMSIDA**

<https://vitahoja.se/>

Om föreningen

**ANTAL LÄGENHETER**

324 st

**ANTAL LOKALER**

5 st

**BYGGÅR**

1968

**ÄGER FÖRENINGEN MARKEN**

Ja

**PARKERING**

Föreningen har 272 parkeringsplatser med p-kort där man får ställa sig vart man vill. Parkeringsplatserna kostar 60 kr/mån.

120 garageplatserna som kostar 175 kr/mån och kötiden anses vara 4-5 år

**ALLMÄN INFORMATION**

Föreningen består av 6 niovåningshus med totalt 324 lägenheter samt affärslokaler vid Höja centrum. Föreningen äger marken.

Tvättstuga: Det finns 6 st tvättstugor med 2 tvättmaskiner, 1 torktumlare, 1 mangelrum med stenmangel och elmangel samt 2 torkrum

Förvaring: vindsförråd ingår. Källar/cykelförråd sätter man upp sig i kö

Hur debiteras elen: Elen debiteras enligt IMD.

Ekonomisk förvaltning: Riksbyggen

Tillsyn: görs i samband med överlåtelse.

Kontaktuppgifter till förening:

Hemsida: www.vitahoja.se

Mail: styrelsen@vitahoja.se

Ordf: Mikael Hertzman-Ericsson

**FÖRENINGENS EKONOMI**

Avgiften höjdes den 1 januari 2023 med 8%. Inga ytterligare planerade höjningar i dagsläget.

**FÖRENINGENS PLANERADE OCH UTFÖRDA RENOVERINGAR**

Gjorda renoveringar:

1984: Fönster med ytterbåge i aluminium

1994: Fasad

2011/2012: Byte av garageportar

2012: Avfallstankar till sopsortering med sopsugar installerade i källare.

2012: Avloppsstammar spolade.

2014: Totalrenovering värmecentraler med nya värmeväxlare och reglerutrustning. Även radiatorventiler är utbytta och elementen renspolade.

2015: Injustering av värmesystem och byte av värmeväxlare. Hissar, fasader och lekplatser renoverade.

2016: Takfläktar är bytta.

2017: Byte av tappvattenstammar och utför relining av avloppsstammarna.

2018: Relining.

2019: Gemensamma utrymmen.

2019: Huskropp utvändigt

2019: Markytor.

2020: Ny belysning på gård, trapphus, vind, källare och garage.

2020: Bredning av parkeringsplatser.

2020: Höja centrum har relinat sina avloppsrör.

2022: Mindre underhåll

Planerade renoveringar:

Under 2023 kommer taket läggas om med solceller. Samt frånluftsvärmepumpar.

**GEMENSAMMA UTRYMMEN**

Föreningen har ett eget välutrustat gym samt ett bibliotek.

**GÅRDSPLATS**

På gården finns möjlighet till allehanda rekreation, t.ex. boulespel, grillning, fotboll, lekplatser eller bara avkoppling vid någon av föreningens många, populära möblerade utemiljöer.

**FÖRSÄKRING**

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Folksam. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

**ÖVRIGT OM FÖRENINGEN**

Föreningens fritidskommitté arrangerar ett flertal aktiviteter för medlemmarna varje år, t.ex. bussutfärder, dans-, grill- och allsångs-kvällar m.m.